

Số: 323/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 14 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13;

Căn cứ Bản án số 53/2021/DSST ngày 11 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 934/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 965/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil.

2. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản bán đấu giá công khai để đảm bảo thi hành án.

3. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 839044, số vào sổ cấp GCN: H052079, ngày cấp 31/12/2007 cho hộ ông Lăng Văn Niêm, bà Hoàng Thị Phối. Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 74, diện tích 13.139m², đất trồng cây lâu năm.

Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Lương Văn Phúc, cạnh dài 122.24m; phía Tây giáp đường đi, cạnh dài 102.4m; phía Nam giáp Suối, cạnh dài 149.62m; phía Bắc giáp đất ông Lê Văn Tuấn, cạnh dài 135.98m.

Tài sản gắn liền với đất:

Muồng 450 cây trồng năm 2014; Gòn 100 cây trồng năm 2014

Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Nam Sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín; có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá; phù hợp theo quy định của pháp luật về thẩm định giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng thẩm định viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên môn nghiệp vụ, có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông và trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil. Số điện thoại: 02613.750.362.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Trang TT Tổng Cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Sang
Nguyễn Xuân Sang